

**Algemene Voorwaarden Mertens Bouwbedrijf B.V. (kvk: 13017382) –
Onderaannemer, versie maart 2021**

Art. 1: Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (hierna 'UAV') zijn – bij uitsluiting van andere algemene voorwaarden – van toepassing op overeenkomsten met Mertens Bouwbedrijf B.V. (hierna 'Mertens'). Waar in de UAV 'opdrachtgever' wordt genoemd, moet Mertens worden gelezen. Waar in de UAV 'aannemer' wordt genoemd, moet onderaannemer worden gelezen.
- 1.2 In geval van conflicterende bepalingen geldt de rangorde: (1) de overeenkomst (2) de bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt gegeven, de daarbij behorende tekeningen en detailtekeningen, proces(sen)-verbaal, staten van aanwijzingen van het bestek en de administratieve voorwaarden van het bestek (3) algemene voorwaarden Mertens en dan pas (4) UAV 2012. In het geval de onderdelen van het bestek of tekeningen en detailtekeningen onderling tegenstrijdig zijn, dan geldt de rangorderegeling zoals opgenomen in § 2.4 UAV.

Art. 2: Uitvoering

- 2.1 (Kopie)overeenkomsten en/of (kopie)opdrachten dienen per omgaande, doch uiterlijk binnen 8 dagen na de dag van verzending - ondertekend en per bladzijde geparafeerd – aan Mertens te worden geretourneerd.
- 2.2 Indien de onderaannemer na daartoe verkregen toestemming van Mertens het werk - geheel of gedeeltelijk – opdraagt aan een derde onderaannemer, dient hij daarvoor een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de verplichtingen voortvloeiende uit de opdracht van Mertens deel uit te maken, in die zin dat de opdrachtgevende onderaannemer daarin tenminste de verplichtingen uit deze opdracht van Mertens oplegt aan de opdrachtnemende aannemer.
- 2.3 De onderaannemer is verplicht (wanneer Mertens jegens haar opdrachtgever hiertoe verplicht is) om op eerste verzoek een kopie van zijn contract met de derde onderaannemer aan Mertens te verstrekken. De onderaannemer draagt hierbij aan Mertens over cq. verbindt zich op eerste verzoek aan Mertens over te dragen, zijn rechten en/of aanspraken op garanties en/of schadevergoedingen op derden ter zake (behoudens bepaalde bedrijfsgevoelige informatie). De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van Mertens afschrift van de desbetreffende garantieverklaring aan Mertens over te leggen.
- 2.4 De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, volgens het bestek, de staten van aanvulling, de tekeningen, de voortgang van het werk en geheel in overleg met de uitvoerder van het werk.
- 2.5 Bij montage cq. aanbrengen en leveren dient de onderaannemer enige tijd voor de geplande leveringsdata contact op te nemen met de uitvoerder van Mertens voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering. Bij grote zendingen moet een dag van tevoren de uitvoerder van Mertens worden ingelicht over het tijdstip dat het transport op het werk zal arriveren. Goederen kunnen uitsluitend geleverd worden tussen 07:00 uur en 15:00 uur tenzij anders met Mertens wordt overeengekomen.
- 2.6 Wanneer standaard handelsgoederen/bouwstoffen door wijziging in het bestek of door andere, buiten de schuld van Mertens liggende, oorzaken overcomplete raken, moeten deze (in het geval dat opdrachtgever van Mertens deze niet analoog aan § 36.8 UAV 2012 zal vergoeden/overneemt) door onderaannemer op eerste verzoek van Mertens tegen gefactureerde prijs worden teruggenomen.
- 2.7 De onderaannemer zal de eventuele betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van Mertens terug nemen onder restitutie van de aan Mertens ter zake in rekening gebrachte kosten.

Art. 3 Mandaatbonnen

- 3.1 Alvorens de uitvoerder van Mertens een mandaatbon verstrekt, zal de onderaannemer verstrekken:
 - Een compleet ingevuld en ondertekend mandagenregister (zie bijlage overeenkomst) over de volledige productieperiode waarop de mandaatbon betrekking heeft.
- 3.2 Mertens heeft overeenkomstig het bepaalde in de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht te verzamelen en gedurende de betreffende opdracht te bewaren.
- 3.3 Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de geldende regelgeving en/of de richting Mertens geldende verplichtingen en dit na 2 dagen nadat in gebreke is gesteld blijft doen dan is Mertens gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontfemen. Schade, gevolgschade en/of boetes daaronder begrepen, die Mertens en/of diens opdrachtgever hierdoor lijdt, komt voor rekening van onderaannemer.

Art. 4 Facturering

- 4.1 Facturen dienen uitsluitend digitaal (uitsluitend in pdf-formaat en maximaal 1 factuur per emailbericht) te worden ingediend op het emailadres crediteuren@mertens-weert.nl, voorzien van het opdracht-referentienummer en vergezeld door de uitvoerder van Mertens ondertekende mandaatbon en mandagenregister. Facturen zonder de benodigde mandaatbon en mandagenregister gelden als zijnde niet ingediend en worden niet in behandeling genomen.
- 4.2 Een door onderaannemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.
- 4.3 Mertens is gerechtigd haar vorderingen op de onderaannemer, uit welke hoofde dan ook, al dan niet direct opeisbaar en al dan niet onder voorwaarden, te verrekenen met hetgeen Mertens aan de onderaannemer is verschuldigd.
- 4.4 De onderaannemer is verplicht binnen 14 dagen na beëindiging van de werkzaamheden zijn vorderingen op Mertens in te dienen, indien en voor zover de uitvoering van het werk heeft meegebracht dat zijn eindafrekening afwijkt van het in de opdracht bepaalde bedrag, een en ander onverlet het feit dat meerwerk vooraf dient te worden signaleerd.
- 4.5 Mertens zal de onderaannemer schriftelijk meedelen dat zij voornemens is haar eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen. De onderaannemer zal alsdan binnen 14 dagen na ontvangst van deze mededeling haar rekening terzake van het eventuele hem nog toekomende bedrag bij Mertens kunnen indienen. Daarna vervallen alle aanspraken van de onderaannemer, met dien verstande dat dit niet geldt wanneer Mertens door haar opdrachtgever wel volledig wordt betaald en waarvoor op Mertens een inspanningsverplichting rust.
- 4.6 Indien de toepasselijkheid van een risicoregeling is overeengekomen dient onderaannemer eventuele geleverde materialen, welke genoemd zijn in de "Risicoregeling Woning- en utiliteitsbouw" volgens de laatste uitgave, gespecificeerd op te geven met vermelding van de hoeveelheid per aanvoerdatum voor zover door Mertens verlangd.
- 4.7 Indien de toepasselijkheid van een risicoregeling is overeengekomen, is de onderaannemer verplicht het de daaruit volgende verhoging van de aanneemsom te factureren uiterlijk binnen 14 dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden, bij gebreke waarvan de rechten van de onderaannemer op enige vergoeding uit hoofde van een overeengekomen risicoregeling zullen zijn vervallen, tenzij het verhogingspercentage op dat moment nog niet bekend was. In dat geval is onderaannemer verplicht de verhoging die van dit laatste een gevolg is te factureren binnen twee weken na het door de desbetreffende instantie bekend maken van het verhogingspercentage, bij gebreke waarvan zijn recht op deze vergoeding zouden zijn vervallen.
- 4.8 Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van de onderaannemer worden uitgebreid, waardoor meerkosten ontstaan, moet de hieraan verbonden kostencalculatie en eventuele gevolgen voor de bouwtijd vooraf ter goedkeuring bij Mertens worden ingediend. Uitvoering kan eerst plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van Mertens, tenzij Mertens voorafgaand aan de schriftelijke goedkeuring uitdrukkelijk opdracht geeft te starten met de uitvoering daarvan. Facturering kan pas geschieden na uitvoering van de door Mertens goedgekeurde werkzaamheden.

Art. 5 Betalingsvoorwaarden

- 5.1 Ontvangen facturen worden door Mertens binnen 30 dagen betaald op het aangegeven bankrekeningnummer mits de factuur voldoet aan alle eisen die daaraan door Mertens worden gesteld.
- 5.2 Betalingen aan de onderaannemer worden enkel verricht in termijnen welke overeenkomstig zijn met de vorderingen van de werkzaamheden en wanneer de facturen voorzien zijn van een door Mertens goedgekeurde mandaatbon.
- 5.3 Mertens zal slechts tot betaling overgaan zodra het werk, of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer na genoegen van Mertens is voltooid (niet inhoudende dat de kwaliteit daarmee definitief door Mertens is goedgekeurd, althans Mertens behoudt zich te allen tijde het recht voor om op een later moment de kwaliteit alsnog te beoordelen en/of af te keuren) en nadat de onderaannemer - desgevraagd door Mertens - heeft aangetoond dat de door de onderaannemer op het werk aangestelde werknemers door de onderaannemer zijn betaald, althans conform de Wet Aanpak Schijnconstructies aan alle (loon)verplichtingen is voldaan. Het vindt plaats na ontvangst en akkoordbevinding van een factuur, welke van deugdelijke bescheiden voorzien moet zijn (zie art. 4.1).
- 5.4 Eventuele betalingen kunnen door Mertens te allen tijde worden opgeschort indien de (kopie)overeenkomsten en/of (kopie)opdrachten en/of garanties nog niet (retour) zijn ontvangen conform de geldende termijnen.
- 5.5 Ingeval van (te verwachten) claims is Mertens gerechtigd tot opschorting en/of verrekening van hetgeen zij aan onderaannemer is verschuldigd en/of over te gaan tot betaling op de G-rekening, welke betaling als bevrijdend betaald aan onderaannemer zal gelden.
- 5.6 Mertens is gerechtigd betaling op te schorten indien door onderaannemer niet is voldaan aan de WKA-verplichtingen, (zie artikel 13 van deze algemene voorwaarden).

- 5.7 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door onderaannemer tijdens de onderhoudstermijn zal gedurende de onderhoudstermijn (die blijkt uit de in artikel 1.2 van deze algemene voorwaarden genoemde stukken) Mertens een bedrag ter grootte van tenminste 5% (of een expliciet overeengekomen hoger percentage van de aanneemsom van Mertens) worden ingehouden.
- 5.8 Tijdens de onderhoudstermijn dient de onderaannemer klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken binnen 14 dagen na melding te hebben afgehandeld, bij gebreke waarvan Mertens, zonder enige sommatie en/of ingebrekestelling gehouden te zijn, gerechtigd zijn klachten en/of bij oplevering gesignaleerde gebreken te laten verhelpen voor rekening en risico van de onderaannemer, tenzij in redelijkheid onderaannemer recht heeft op een langere termijn. Mertens is gerechtigd deze kosten direct te verrekenen met de ingehouden onderhoudstermijn, onverminderd de gerechtigheid eventuele meerdere schades, kosten en/of intrest op de onderaannemer te verhalen.

Art 6 Cessieverbod en verpandingsverbod

- 6.1 De uit de opdracht voortvloeiende vorderingen, een en ander in de ruimste zin des woords, zijn niet vatbaar voor cessie, verpanding, dan wel enige andere vorm van eigendomsoverdracht. Dit houdt in dat onderaannemer de vorderingen niet kan en niet mag overdragen en evenmin een pandrecht hierop kan vestigen.

Art. 7 Meer- en minderwerk

- 7.1 Meerwerk wordt – in afwijking van § 35 UAV 2012 – uitsluitend geaccepteerd na schriftelijke opdracht van Mertens en dient afzonderlijk – op zelfstandige factu(u)r(en) te worden gefactureerd, tegelijk met de opleveringstermijn, tenzij Mertens gerechtigd is deze werkzaamheden al eerder bij haar opdrachtgever te kunnen factureren.
- 7.2 Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming, aan opdrachtgever van Mertens prijsaanbiedingen te doen die voor dat werk te beschouwen zijn als een uitbreiding en/of wijziging van het werk van Mertens, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Mertens.

Art. 8 Garantieverplichtingen

- 8.1 De onderaannemer garandeert Mertens en de partij die staat vermeld op de Modelgarantieverklaring, dan wel diens rechtsopvolgers, de door de opdrachtgever van Mertens verlangde garanties.
- 8.2 Indien blijkt de opdracht en/of de uitvoeringsvoorwaarden van Mertens en/of het bestek, een schriftelijke verklaring van de garantie afgegeven dient te worden, is de onderaannemer verplicht deze garantie binnen 8 dagen na oplevering – analoog aan artikel 2.1 van deze algemene voorwaarden – af te geven.
- 8.3 Indien de onderaannemer aan dit artikel (8) niet, althans niet tijdig voldoet, is hij aan Mertens een boete verschuldigd van € 500,00 voor iedere dag, of gedeelte daarvan, dat de onderaannemer na het verplichte tijdstip tot afgifte hiermee in gebreke blijft, onverminderd de verplichting voor de onderaannemer om aan Mertens de volledige door Mertens door de niet afgifte geleden schade te vergoeden, indien deze het bedrag van de verschuldigde boetes mocht overschrijden. Tevens is Mertens gerechtigd door de niet afgifte de overeenkomst te ontbinden.
- 8.4 In geval van faillissement van de onderaannemer is deze per datum faillissement een onmiddellijk opeisbaar bedrag van 5% van de onderaanneemsom aan Mertens verschuldigd. Mertens kan aanspraak maken op deze vordering gedurende de looptijd van de overeenkomst alsmede gedurende de periode van de geldende onderhouds- en/of garantietermijnen.
- 8.5 Mertens is in geval van faillissement tevens gerechtigd tot verrekening van eerdere overeenkomsten tussen Mertens en de onderaannemer waarvoor nog garantieverplichtingen lopen op de datum van faillissement. Onderaannemer verklaart bij deze dat hij akkoord gaat met deze boetebepaling en erkent deze boete verschuldigd te zijn over eerdere overeenkomsten tussen onderaannemer en Mertens op het moment dat hij failliet wordt verklaard

Art. 9 Zekerheidsstellingen

- 9.1 Indien overeen is gekomen dat onderaannemer zekerheid zal stellen, dient die zekerheidsstelling na ondertekening van de overeenkomst, althans uiterlijk vóór de aanvang van de werkzaamheden te zijn gesteld door onderaannemer.
- 9.2 Indien de zekerheidsstelling niet tijdig is of kan worden gesteld, is Mertens te allen tijde gerechtigd het zeker te stellen bedrag in te houden op de door Mertens uit te voeren betalingen aan onderaannemer.
- 9.3 De gestelde zekerheid blijft in ieder geval van kracht totdat is gebleken dat de onderaannemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de verstrekte opdracht heeft voldaan.
- 9.4 een door onderaannemer verstrekte bankgarantie dient in elk geval te vermelden: (i) het bedrag waarvoor zekerheid wordt gesteld; (ii) de looptijd; (iii) behorend bij welke overeenkomst / project.

Art. 10 Veiligheid, gezondheid en Milieu

- 10.1 Onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen en handhaven van de vereisten en geëigende veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de ter zake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbowet/Arbodemstandighedenwet en de ter zake geldende bepalingen van de CAO voor de Bouwnijverheid.
- 10.2 Werknemers van onderaannemer dienen voor de bepaalde specifieke werkzaamheden te allen tijde de juiste vakopleiding te hebben gevolgd/voltooid. In het bijzonder vergewist onderaannemer zich er van dat bij de uitvoering van alle risicovolle taken – conform de risico inventarisatie van Mertens – de betreffende werknemers beschikken over de vereiste certificaten/bevoegdheden, waaronder minimaal een geldig VCA-certificaat.
- 10.3 Het door onderaannemer ontstane bouw- en zwerfafval dient regelmatig door onderaannemer in de ter beschikking gestelde afvalcontainers te worden gedeponneerd.
- 10.4 Onderaannemer is zelf verantwoordelijk voor afvoering van chemisch afval naar de toegestane stortplaats. Onderaannemer is daarbij verplicht de geldende (milieu)wetgeving in acht te nemen
- 10.5 Onderaannemer is verplicht de opslag van gevaarlijke stoffen beperkt te houden tot dagvoorraden, waarbij de opslag aantoonbaar conform de geldende eisen en afspraken wordt verzorgd;
- 10.6 Onderaannemer is verplicht zelf kennis te hebben, onderhouden en zo nodig onderzoek te doen naar (plaatselijk) geldende milieu eisen en die regelgeving na te leven (gedacht moet worden aan onder meer eurocode-auto's, geluidsbelasting en trillingsbelasting)
- 10.7 Onderaannemer dient te allen tijde afdoende maatregelen te nemen om bodem- en/of waterverontreiniging te voorkomen. Indien zich toch onverhoopt enige vervuiling en/of lekkage zou voordoen en/of wordt aangetroffen, is onderaannemer verplicht dat onverwijld te melden bij de uitvoerder van Mertens.
- 10.8 Onderaannemer is verplicht direct aan (de uitvoerder van) Mertens een melding te doen zodra de veiligheid in het gedrang komt.
- 10.9 Transport- en vervoersmiddelen van onderaannemer dienen te voldoen aan de stand der techniek om luchtverontreiniging (diesel) te beperken
- 10.10 Rijden op en/of rondom de bouwplaats dient langzaam te geschieden om stofvorming te voorkomen
- 10.11 Indien Mertens op enig moment aangeeft dat de bouwlocatie pas mag worden betreden na afroep van de uitvoerder van Mertens en/of specifieke opstelplaatsen in acht worden genomen, is onderaannemer verplicht zich daarnaar te gedragen en/of ieder ander redelijk voorschrift in het kader van een goed verloop van de uitvoering en/of behoud van de veiligheid in acht te nemen.
- 10.12 De onderaannemer is – voor zover deze valt onder de bepaalde CAO – verplicht ook de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid jegens zijn werknemer(s) of jegens de werknemer(s) van zijn onderaannemers na te komen en vrijwaart Mertens tegen iedere aanspraak van zijn werknemer(s) of werknemer(s) van zijn onderaannemer(s)

Art. 11 Verzekeringen

- 11.1 De onderaannemer is voor wat betreft verzekerde schade meeverzekerd tegen schade aan het werk onder de CAR-verzekering van Mertens en/of diens opdrachtgever, met dien verstande dat dit enkel geldt voor de dekking zoals genoemd op het polisblad onder sectie 1.
- 11.2 De onderaannemer is niet meeverzekerd tegen alle overige schades, en dus niet voor de gevallen welke vallen onder de overige secties zoals die zijn op het polisblad van de CAR-verzekering zijn genoemd. Voor al deze overige gevallen dient onderaannemer zelf voor afdoende verzekeringen te zorgen en te waarborgen dat de dekking in dat verband is gegarandeerd en dus de premies daarvoor te allen tijde zijn voldaan.
- 11.3 De onderaannemer is verplicht zich voor een voldoende bedrag, met een minimum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis (inclusief indirecte schade), te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid. Onderaannemer is verplicht op eerste verzoek een kopie van het polisblad te verstrekken.
- 11.4 Mertens accepteert in geen geval een aansprakelijkheidsbeperking tot een lager bedrag dan zoals in artikel 11.3 van deze algemene voorwaarden is genoemd.
- 11.5 Indien op de overeenkomst de DNR 2011 van toepassing wordt verklaard dan wordt dit door Mertens alleen geaccepteerd voor zover deze voorwaarden niet in strijd zijn met onderhavige algemene voorwaarden. In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de DNR en de algemene voorwaarden van Mertens dan prevaleren te allen tijde de algemene voorwaarden van Mertens.
- 11.6 Indien op de overeenkomst de DNR 2011 van toepassing wordt verklaard dan accepteert Mertens in elk geval de toepassing van de artikelen 14.1, 15 en 16.1 uit de DNR 2011 niet. Deze bepalingen worden door Mertens uitdrukkelijk verworpen. In afwijking daarvan geldt dat – anders dan in artikel 14.1 DNR is bepaald – de adviseur niet alleen aansprakelijk is voor de vergoeding van de directe schade maar ook aansprakelijk is voor indirecte schade. In afwijking van artikel 15 van DNR 2011 is de aansprakelijkheid van onderaannemer niet beperkt tot het bedrag aan honorarium. In de plaats daarvan is onderaannemer aansprakelijk voor EUR 2.500.000 zoals reeds bepaald in artikel 11.3 van deze algemene voorwaarden.

- De termijn zoals gesteld in artikel 16.1 van DNR 2011 wordt uitdrukkelijk niet geaccepteerd en in afwijking daarvan wordt deze termijn geacht te zijn gesteld op 10 jaar (in plaats van 5 jaar).
- 11.7 De onderaannemer dient alle goederen die hij van Mertens of van derden heeft/zal ontvangen, genoegzaam te verzekeren tegen alle schade, welke ook, die deze kunnen overkomen zolang zij onder zijn hoede zijn. Indien onderaannemer deze verzekeringsverplichting niet nakomt, is Mertens gerechtigd bedoelde aansprakelijkheid en goederen voor rekening van onderaannemer te verzekeren.
- 11.8 De onderaannemer is verplicht de goederen, bestemd voor het werk tot het moment van eigendomsoverdracht aan Mertens te verzekeren tegen alle schade (voor zover in redelijkheid verzekeraar), welke ook, die deze kunnen overkomen. De laatste zin van het vorige lid van dit artikel is hierop van overeenkomstige toepassing.
- 11.9 Indien schade veroorzaakt door onderaannemer op enige manier zou worden gedekt door een verzekering van Mertens en/of diens opdrachtgever, dan dient onderaannemer het eventueel door Mertens te betalen eigen risico aan Mertens te betalen.
- 11.10 De verzekeringspolis van de hiervoor bedoelde CAR-verzekering met bijbehorende voorwaarden kan op eerste verzoek worden toegezonden of op afspraak tijdens kantooruren op het kantoor van Mertens worden ingezien.
- 11.11 Indien onderaannemer geen rechtspersoon betreft dient deze naast de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering zoals genoemd in artikel 11.3 ook te beschikken over een Ziektekostenverzekering alsmede een Arbeidsongeschiktheidsverzekering. Onderaannemer is verplicht om aan Mertens op eerste verzoek kopie afschriften van het polisblad te verstrekken.

Art. 12 Aansprakelijkheid en schade

- 12.1 De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van het door hem verrichte werk en/of de door hem verwerkte - al dan niet voorgeschreven – materialen, alsmede voor te traag productietempo c.q. uitlopen van de overeengekomen planning, alsmede voor het niet nakomen van afspraken met c.q. richtlijnen van de uitvoerder.
- 12.2 Voor zover de onderaannemer gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van Mertens, is hij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de onderaannemer aansprakelijk.
- 12.3 Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereedgekomen onderdelen van het werk, zoals bijvoorbeeld gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk, beglazingen, sanitair, enz. (geen limitatieve opsomming)., moet de onderaannemer beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vervuiling te voorkomen. Bij beschadiging is de onderaannemer aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade.
- 12.4 Indien de onderaannemer niet voldoet aan zijn verplichtingen als vastgelegd in onderhavige voorwaarden en de Wet, is hij volledig aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade en boetes, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
- 12.5 De onderaannemer is tegenover Mertens geheel aansprakelijk voor boetes en/of schadevergoeding, die door de directie c.q. de opdrachtgever van Mertens aan Mertens worden opgelegd, c.q. op Mertens worden verhaald, zoals wegens te late oplevering en/of wegens stagnatie, veroorzaakt is door de onderaannemer, zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie is vereist.
- 12.6 Ingeval van schade of een aanspraak op schadevergoeding of boetes is Mertens gerechtigd het bedrag van de schade c.q. de hoogte van de gevorderde vergoeding of boete in te houden op en te verrekenen met betalingen aan de onderaannemer indien en voor zover de schade, aanspraak op schadevergoeding of boetes ontstaan door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden.
- 12.7 De onderaannemer is aansprakelijk voor de door hem in het kader van zijn werkzaamheden veroorzaakte precariorechten, ongeacht of deze aan Mertens, haar opdrachtgever of de onderaannemer worden opgelegd.
- 12.8 Indien een procedure tegen de onderaannemer noodzakelijk is en onderaannemer in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld, dient deze ook de door Mertens daadwerkelijk gemaakte gerechtelijke kosten aan deze te vergoeden.
- 12.9 Mertens is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade (gevolgschade) ontstaan door uitvallen van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnaties in de levering van water, stroom, e.d., vertraging veroorzaakt door en/of behorend tot de invloedssfeer van onderaannemer en/of door bijzondere weersomstandigheden, of vergelijkbare niet aan Mertens toerekenbare tekortkoming.

Art. 13 Wet Keten Aansprakelijkheid (WKA)

- 13.1 Door Mertens ingeschakelde onderaannemers verplichten zich bij het aangaan van de overeenkomst van onderaanneming en voor de duur van de opdracht, bij aanvang en daarna op eerste verzoek van Mertens de meest recente WKA-gegevens te verstrekken, waaronder in ieder geval:
- kopie G-rekening overeenkomst;
 - uittreksel inschrijving in het handelsregister van de KvK (maximaal 3 maanden oud);
 - een btw-identificatienummer en (indien van toepassing);

- verklaring van het UWV inzake zijn betalingsgedrag betreffende afdracht van premies sociale verzekeringen, loonbelasting en premies volksverzekeringen van het voorgaande kwartaal.
- 13.2 Desgevraagd dient onderaannemer aan Mertens een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen loonheffingen aan de hand van de kwartaal opgaven.
- 13.3 De factuur dient naast de eisen zoals gesteld in art. 4 van deze algemene voorwaarden te worden aangevuld met:
- de omvang van de loonsom Wfsv opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - op de factuur duidelijk vermelden “omzetbelasting verlegd”;
 - een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van de onderaannemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
 - bij de factuur dient de wekelijkse opgave van de bestede uren en lonen bijgesloten te worden.
- 13.4 De betaling vindt plaats zoals gesteld in art. 5 van deze algemene voorwaarden aangevuld met:
- Mertens zal de terzake van het verrichte verschuldigde premies sociale verzekeringen en af te dragen loonbelasting en premies volksverzekeringen storten op de geblokkeerde rekening van de onderaannemer zoals aangegeven op de factuur.
 - Mocht de opgegeven loonsom door de onderaannemer naar het inzicht van Mertens afwijken, dan heeft Mertens te allen tijde het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies – zijnde een gefixeerd bedrag van EUR 10 per uur – op de geblokkeerde rekening van de onderaannemer te storten.
- 13.5 Het is de onderaannemer zonder schriftelijke toestemming van Mertens niet toegestaan ZZP-ers ter beschikking gestelde of ingeleende werkrachten te werk te stellen. Indien schriftelijke toestemming wordt verkregen en door onderaannemer gebruik maakt van ZZP-ers, ter beschikking gestelde of ingeleende werkrachten, zal onderaannemer voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden ook voor deze ZZP-ers, ter beschikking gestelde of ingeleende werkrachten alle vereiste documenten bij Mertens indienen. Een en ander gelijk aan de verplichtingen die op onderaannemer zelf rust en/althans waaraan hij moet voldoen en/althans betreffende de documenten aan Mertens moet worden ingediend. Bij tewerkstelling van ZZP-ers, ter beschikking gestelde of ingeleende werkrachten is Mertens bevoegd een geschat bedrag aan loonheffingen – zijnde een gefixeerd bedrag van EUR 10 per uur – over te maken naar de geblokkeerde rekening van onderaannemer, ongeacht of deze premies en belastingen daadwerkelijk zijn verschuldigd.

Art. 14 Personeel / Wet arbeid vreemdelingen

- 14.1 De namen van de door de onderaannemer op het werk tewerkgestelde werknemers dienen tijdig voordat zij op het werk te werk gesteld worden aan de uitvoerder van Mertens te worden opgegeven. Onbekwaam of ongeschikt personeel zal door de onderaannemer - op verzoek van (de uitvoerder) van Mertens – direct van het werk worden verwijderd.
- 14.2 De onderaannemer dient de werkdagen en werktijden van zijn personeel aan te passen aan de werktijden op het werk.
- 14.3 De onderaannemer is zonder schriftelijke toestemming van Mertens niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten (indien Mertens hiervoor schriftelijke toestemming benodigd vanuit haar opdrachtgever).
- 14.4 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden moet steeds tenminste één verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn, de naam van de persoon dient te allen tijde bekend te zijn bij de uitvoerder van Mertens.
- 14.5 De onderaannemer dient zich te onthouden van het werven van personeel onder de werknemers van Mertens.
- 14.6 Onderaannemer dient de door haar gewaarmerkte kopieën van geldige identiteitsdocumenten en (indien van toepassing) tewerkstellingsvergunningen in het kader van de Wet op de identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door onderaannemer op het werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskrachten bij Mertens te hebben ingeleverd.
- 14.7 In het kader van de genoemde of andere wetten als illegaal aan te merken arbeidskrachten zullen terstond van het werk door onderaannemer worden verwijderd. De eventuele vertrags- en overige schade als gevolg van verwijdering zal door onderaannemer ongedaan worden gemaakt c.q. aan Mertens worden vergoed.
- 14.8 Alle door het Ministerie van Sociale Zaken (de Arbeidsinspectie) aan Mertens, haar opdrachtgeefster en overige derde opgelegde boetes zullen voor rekening van de onderaannemer komen. Deze boetes en verdere schade zullen terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die Mertens op onderaannemer heeft of zal krijgen.
- 14.9 Van de op het werk van de onderaannemer aanwezige werknemers dient de voorman de Nederlandse taal, zowel in woord als geschrift, goed machtig te zijn, terwijl de overige werknemers tenminste over een basale kennis van het Nederlands dienen te beschikken.

Art. 15 Eigendom

- 15.1 Eigendom van bouwstoffen, buiten de bouwplaats vervaardigde onderdelen van de bouw, installaties, materialen, bestemd om in de bouw te verwerken, gaat over op Mertens – zonder dat Mertens daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden – indien en zodra deze zaken op de bouwplaats in het werk zijn verwerkt.

Art. 16 Constructies, materialen, tekeningen en monsters

- 16.1 De onderaannemer is verantwoordelijk voor de vereiste constructie en de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Indien geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, dan moeten deze materialen op eerste aanzegging en onverwijld worden vervangen door materialen welke wel aan de eisen voldoen.
- 16.2 Afwijkingen van de in het bestek voorgeschreven materialen zijn slechts mogelijk na verkregen schriftelijke instemming.
- 16.3 Het risico voor foutieve constructies en/of leveringen, indien onderaannemer produceert of werkt van werktekeningen die niet zijn voorzien van de goedkeuring van Mertens of de bouwdirectie, is en blijft (ook naar eventuele goedkeuring Mertens) geheel voor rekening van de onderaannemer.
- 16.4 Ingeval onderdelen worden gekeurd in de fabriek, dan dienen deze zodanig te worden opgeslagen dat genoemde keuring overeenkomstig de eisen van de bouwdirectie kan geschieden. De onderaannemer dient de bouwdirectie en Mertens tijdig te berichten wanneer de onderdelen voor keuring gereed zijn. Aflevering van onderdelen kan slechts geschieden na goedkeuring.
- 16.5 Afschriften van alle correspondentie met adviseurs e.d., omtrent tekeningen, omschrijvingen e.d. moeten door de onderaannemer terstond kosteloos aan Mertens worden gezonden. Correspondentie bestemd voor het werk, dient aan het kantoor van Mertens te zijn gericht met een afschrift voor het werk.
- 16.6 De onderaannemer dient tijdig te bemonsteren van de door onderaannemer te leveren materialen met bijbehorende kenmerkbladen (samenstelling, opslag- en verwerkingsvoorschriften, milieu- en verwerkingsaspecten e.d.) en verstrekking van de KOMO certificaten en CTG's. Onderaannemer dient tevens op verzoek van Mertens de benodigde tekeningen c.q. revisietekeningen tijdig en kosteloos ter beschikking te stellen. Indien Mertens monsters aan de opdrachtgever dient te tonen, moeten deze door de onderaannemer op eerste verzoek kosteloos te worden aangeleverd, tenzij dit in redelijkheid (qua te maken kosten) niet kan worden geleverd.

Art. 17 Ontbinding

17.1 Wanneer de onderaannemer:

- a. niet tijdig respectievelijk op de afroep van Mertens levert;
- b. de opdracht zodanig uitvoert dat vertraging in het door Mertens aangenomen werk of een gedeelte daarvan ontstaat of zal ontstaan en de onderaannemer in deze gevallen niet of niet behoorlijk heeft voldaan aan een schriftelijke sommatie van Mertens binnen de daarbij gestelde redelijke termijn;
- c. er niet in slaagt – ondanks daartoe binnen redelijke termijn te zijn gesommeerd – zijn geleverde goederen of diensten of verrichte werkzaamheden, wat kwaliteit, afmetingen, toleranties, hoedanigheden enz. betreft, aan de in de opdracht gestelde eisen te laten beantwoorden;
- d. in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling voor hem wordt aangevraagd, hij onder bewind, beheer of curatele wordt geplaatst, beslag op zijn vermogen wordt gelegd, dan wel indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening staakt of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij in het laatste geval de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze opdracht geen nadeel daarvan ondervindt;
- e. zijn verplichtingen terzake van de opdracht – ondanks daartoe binnen redelijke termijn te zijn gesommeerd – niet nakomt;

geeft dat Mertens de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht de opdracht onmiddellijk zonder verdere sommatie of ingebrekestelling verder zelf uit te voeren of te doen uitvoeren, waardoor de opdracht voor het niet uitgevoerde gedeelte ontbonden zal worden geacht.

- 17.2 Mertens heeft indien art. 17.1 sub a t/m e aan de orde is naast het recht om de overeenkomst te ontbinden, tevens het recht haar verplichtingen per direct op te schorten indien de hoofdaannemingsopdracht wordt beëindigd of geschorst.
- 17.3 In de hiervoor bedoelde gevallen van beëindiging zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds is verricht en aanvaard, met verrekening van al hetgeen Mertens terzake van wanprestatie eventueel te vorderen heeft aan schade, kosten en interesten. In geval van opschorting kan de onderaannemer geen aanspraak maken op enige vergoeding voor de periode dat de opschorting duurt.

Art. 18 Vakantie en ATV dagen

- 18.1 Onderaannemer zal zijn vakantie en ATV dagen afstemmen op de bouwplanning, het vakantierooster en ATV dagen van Mertens

Art. 19 Reclame

- 19.1 Het plaatsen van reclameborden is zonder toestemming niet toegestaan. Mertens is in geval van het verstrekken van toestemming gerechtigd voorwaarden te verbinden omtrent plaatsing en eventuele vergoeding, die door onderaannemer nageleefd moeten worden

Art. 20 Geheimhouding

- 20.1 De onderaannemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van Mertens afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en knowhow in de meest ruime zin des woords, die in het kader van de door Mertens vertrekte opdracht te zijner kennis zijn genomen.
- 20.2 Alle door de onderaannemer vervaardigde tekeningen, berekeningen, bescheiden en modellen, cq waartoe de onderaannemer zich tot overdracht verbindt, blijven dan wel worden eigendom van Mertens zonder dat Mertens tot enige vergoeding gehouden is. De onderaannemer is op eerste aanzegging daarvan tot afgifte verplicht.

Art. 21 Geschillen en toepasselijk recht

- 21.1 Op de overeenkomst van onderaanneming en de daaraan verbonden overeenkomst is Nederlands recht van toepassing
- 21.2 De Raad van Arbitrage voor de Bouw is als enige bevoegd kennis te nemen van geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst tussen partijen conform het op het moment van de opdracht geldende arbitragereglement, tenzij Mertens de voorkeur geeft aan de bevoegde Rechter in Limburg (locatie Roermond) dan wel de instantie waar een geschil tussen Mertens en haar opdrachtgever aanhangig is betreffende het werk waarop de overeenkomst tussen Mertens en de onderaannemer betrekking heeft.